



Klinische woonzorg GGNet Warnsveld

MK23 ARCHITECTEN



GGNet terrein Groot Graffel in 2005 met 57.000 m² bvo opstallen



Visie GGNet terrein Het Groot Graffel

Aanleiding

De afgelopen 110 jaar heeft het terrein Groot Graffel een ontwikkeling doorgemaakt als locatie voor een psychiatrische inrichting. De laatste 30 jaar zijn er 2 stedenbouwkundige studies/visies van het terrein gemaakt in 1979 en 1999. De studie van 1979 ging over uitbreiding, in 1999 is een visie ontwikkeld als gevolg van decentralisatie van de zorg naar de regio's. In 1930 had men ook te maken met decentralisatie.

Medio 2010 werd MK23 architecten gevraagd om opnieuw analyses te maken en een nieuwe visie te ontwikkelen. Stonden de 2 eerdere visies in het teken van uitbreiding en verdichting als gevolg van decentralisatie (beide visies hadden heldere slooplijsten) gaat de voorliggende visie uit van behoud en het benutten van kansen. Deze visie is gericht op een strategische herontwikkeling en medegebruik door ketenpartners op het terrein: bedrijven/wonen, zorg/wonen en recreatie/wonen.

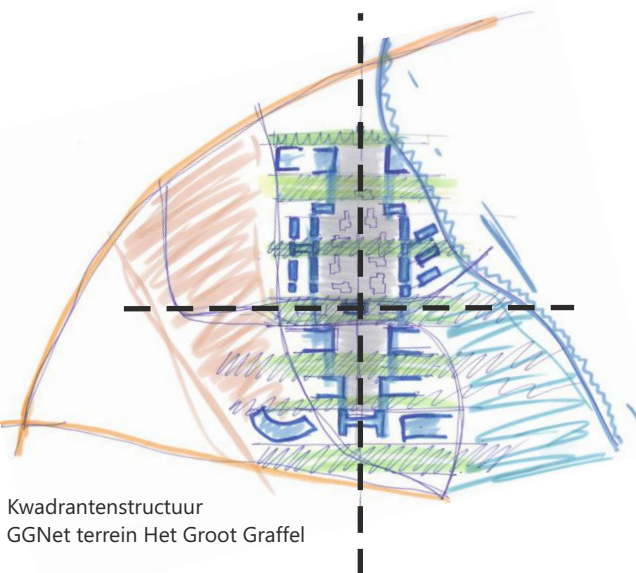
Structuur en gebruik Groot Graffel

Hoe is Het Groot Graffel te beschrijven vanuit haar functiegebruik en structuur. De functies op het terrein en hun onderlinge relatie zijn altijd logisch en rationeel geordend. De bedrijfsvoering van een psychiatrische inrichting is hiervoor leidend met al haar voorschriften en protocollen voor veiligheid, bescherming en geborgenheid van haar patiënten gericht op rehabilitatie en herstel aan de ene kant en beheersing en bescherming aan de andere kant.

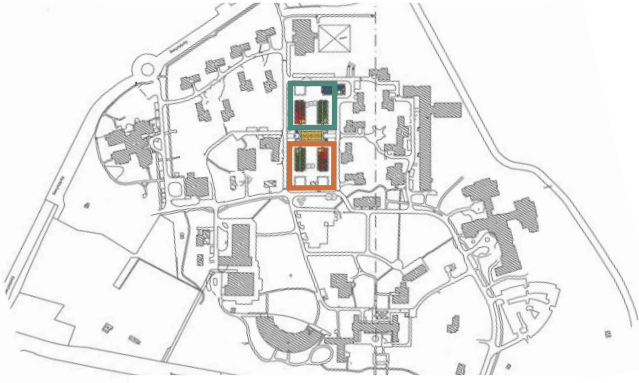
Zowel uit het huidige gebruik als uit de morfologische analyses blijkt dat de functionele samenhang telkens weer kan worden aangetoond, in alle periodes van groei, krimp en herstructurering in de afgelopen 110 jaar. In deze periode ontstaan zeer waardevolle terrein karakteristieken die kunnen worden gebruikt om het terrein wederom op nieuw te ordenen.

Uitwerking Visie Groot Graffel Warnsveld

De visie voor het GGNet terrein Het Groot Graffel in Warnsveld is stedenbouwkundige uitgewerkt. Het handhaven van de monumentale as uit het verleden, die op het terrein niet altijd fysiek waarneembaar is, maar wel wordt gezien als een belangrijk uitgangspunt. Zowel de raad van bestuur van GGNet als de gemeente Zutphen en het Gelders Genootschap pleiten voor handhaving en versterking van deze as. De monumentale as heeft ook een belangrijk mentale betekenis; de as scheidden in het verleden de vrouwelijke en de mannelijke patiënten. Daarnaast had de as een oriënterende werking omdat de oostzijde van de as de bosrijke zijde was en de westzijde van de as de open beek zijde. Op het terrein is ook een scheiding tussen 2 werelden in noord- en zuidrichting; de oude bebouwing van 1900 tot 1945 'het oude Groot Graffel' en de nieuwe bebouwing van 1945 tot 1990 'het jonge Groot Graffel'. De scheiding tussen jong en oud loopt precies over de oude Trambaan. Op basis van de assen en de karakteristieke gebieden van het Groot Graffel kan men een structuur zien van 4 kwadranten die ieder haar eigen waarde, geschiedends en betekenis hebben. De toekomstige plannen voor de Cure & Care zullen aansluiten bij deze dynamische structuur.



Kwadrantenstructuur
GGNet terrein Het Groot Graffel



Locatie nieuwbouw GGNet terrein



Situatie nieuwbouw 102 appartementen

Het Plan

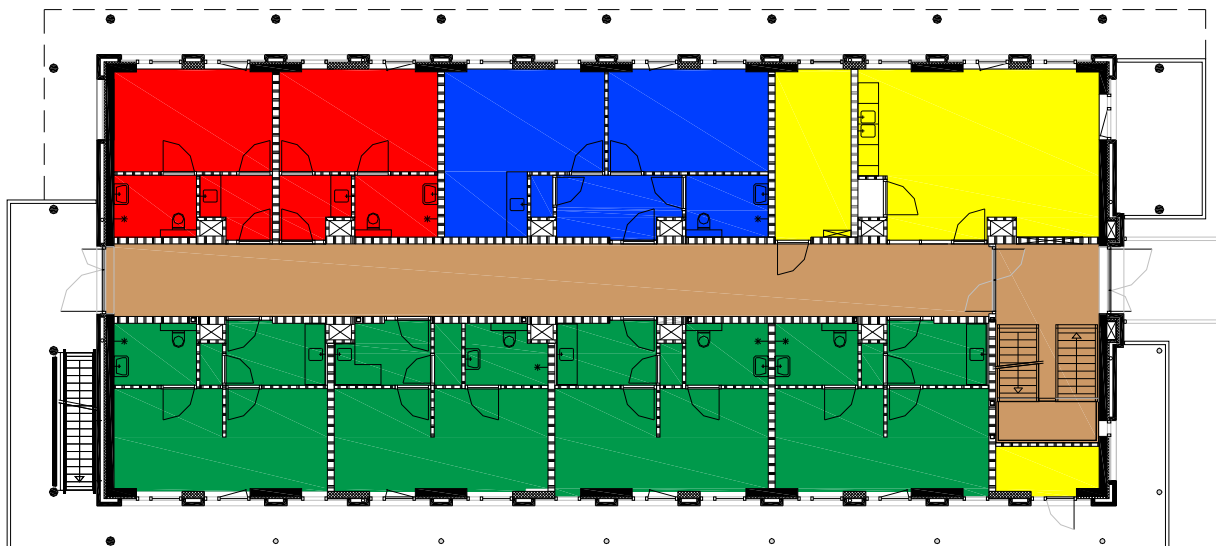
Op het terrein van GGNet in Warnsveld zijn 102 appartementen opgeleverd voor psychiatrische patiënten; hiermee is een pareltje voor kwetsbare mensen gerealiseerd: Nieuwbouw De Meent, GGNet Warnsveld. Het complex bestaat uit 6 afzonderlijke gebouwen van 9600 m² bvo in 3 bouwlagen, waarvan vijf woongebouwen en één hoofdgebouw met diverse multifunctionele ruimten. De opzet in 6 afzonderlijke delen, maakt het mogelijk op termijn te flexibiliseren.

Legoconcept

Er zijn drie verblijfsvormen: appartementen, semi-appartementen met groepsruimte en woongroepen met individuele bewonerskamers. De drie vormen zijn op elkaar afgestemd en opgebouwd uit dezelfde modules (lego-concept). Dit maakt het mogelijk om een combinatie van verblijfsvormen te maken voor de 5 woongebouwen zodat op juiste plek de juiste persoon de juiste geborgenheid en autonomie wordt geboden. In het ontwerpproces kan efficiënt worden gewerkt; wijzigingen kunnen worden aangepast en leiden niet tot tijdsverlies en extra ontwerpkosten.



Entreegebied tussen de afzonderlijke gebouwen



De 3 verschillende appartementmodules in een woonverdieping georganiseerd



Appartementen oostzijde



Appartementen westzijde

Oriëntatie

Gezien het uiterlijk van de bestaande gebouwen op het terrein van GGNet, werd er voor gekozen om te werken met baksteen. Door verschillende kleuren metselwerk te gebruiken en deze toe te passen op verschillende gevels in verschillende vlakken, weet de patiënt waar hij of zij zich bevindt. Deze oriëntatie geeft een geborgen gevoel bij de uitgebreide schaal die de nieuwbouw heeft.

Interieur

Ook binnenin het gebouw is de oriëntatie belangrijk. Er is voor drie hoofdkleuren gekozen: blauw voor de appartementengangen, groen voor de semi appartementen en oranje voor de groepswoningen. Bij de semi appartementen en de groepswoningen komen deze kleuren ook terug in de gezamenlijke woonkamers. Om de wensen en behoeften van patiënten goed in beeld te krijgen, is een fotoproject gestart. Iedere patiënt die deelnam kon kleuren, meubels, materialen, sferen die hij of zij mooi vindt fotograferen. Zo kon een goed beeld ontstaan van de ideeën van patiënten over de inrichting en de leefomgeving.



Woonkamer van groepswoning



Overdekt terras bij recreatieruimte en grote huiskamer



Hoofdentree De Meent



Buitenruimte van de appartementen

Kengetallen

Ontwerp en realisatie

- Projecttitel: Klinische Woonzorg GGNet
- Opdrachtgever: GGNet, Warnsveld
- Adres: Vordenseweg 7
- Plaats: Warnsveld
- Projectarchitect: Michiel Kobussen
- Medewerkers: Henk Eilander, Ferry Ramkhelawan, Klaas Kloeze, Martijn Witte
- Stedenbouwkundigplan: MK23 architecten, Utrecht, in co-creatie met CZT, Deventer
- Adviseur constructie: Stoel Partners, Zwolle
- Adviseur installaties: Grontmij Technical Management, Amersfoort
- Adviseur Bouwkosten: Fokkens, Loenen
- Directievoering: MK23 architecten, Utrecht
- Bouwmanagement: Grontmij, Zwolle
- Aannemer: Koopmans TBI Bouw, Enschede
- Installaties: Acel Installaties, Doetinchem
- Interieurarchitect: MK23 architecten, Utrecht, in co-creatie met Insight, Hengelo
- Bruto oppervlakte: 9600 m²
- Totale bouwkosten: € 9.654.000,-
- Programma: 102 appartementen voor psychiatrische patiënten bestaande uit 6 afzonderlijke gebouwen van 9600 m² bvo in 3 bouwlagen, waarvan 5 woongebouwen en één hoofdgebouw met diverse multifunctionele ruimten. De 6 afzonderlijke delen maken een flexibele programmering mogelijk.
- Voorlopig ontwerp: 01-2011
- Definitief ontwerp: 06-2011
- Oplevering: 04-2013
- Ontwerpbureau: MK23 architecten, Utrecht
- Fotografie: Jan de Vries, Leusden



Dubbele gevel; geborgenheid, ontsluiting, buitenruimte en zonwering



Gemeenschappelijk woon- en eetkamer