



Woonzorgcomplex Whemerpark

Winterswijk

MK23 ARCHITECTEN



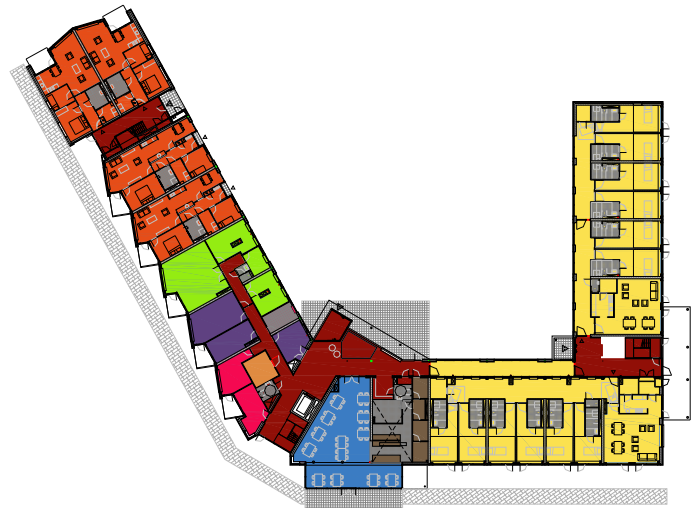
Situatie van park en woonzorgcomplex gelegen aan de beek



Wonen aan het Whemerpark

Locatie

Woonzorgcentrum De Berkhof in Winterswijk, eigendom van Woonzorg Nederland, zal worden vervangen door nieuwbouw. Het huidige centrum omvat 108 verzorgingsplaatsen gelegen aan een plantsoen met vijver. Op de locatie zijn sporen van bewoning gevonden rond 100 AD. De locatie was in het verleden een belangrijke doorwaadbare plaats van de toenmalige waterloop, de huidige Whemerbeek. Om de Whemerbeek meer ruimte te geven is de kanalisering uit de jaren zestig opgeheven. De nieuwe appartementenblokken vormen samen met de meanderende beek een goede stedenbouwkundige invulling van het bestaande terrein en vormen een nieuw park aan de Wehmerbeek. Hierdoor wordt de structuur van de buurt versterkt. Het plan verbetert de woonsituatie van de bewoners, investeert in gemeenschappelijke voorzieningen voor de buurt en realiseert een duurzaam park als onderdeel van een groene long ten oosten van het centrum van Winterswijk. De vervangende nieuwbouw bestaat uit 36 appartementen voor ouderen, 4 groepswoningen met 24 kamers voor dementerenden bewoners en 23 appartementen in de huursector.



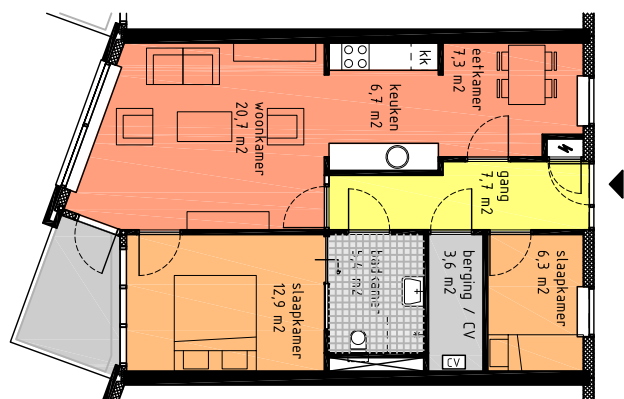
Begane grond met woningen, voorzieningen en een restaurant

Plattegrond

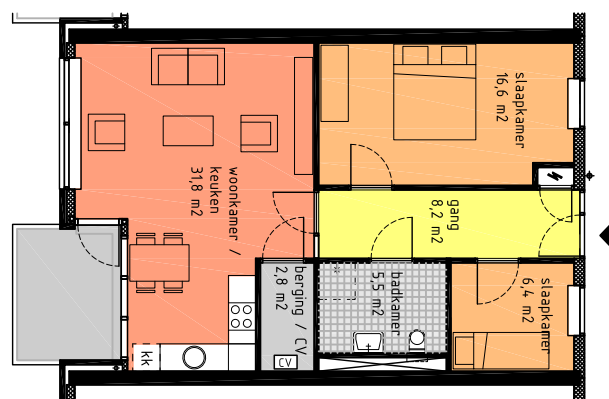
In het complex zijn 700 m² gemeenschappelijke zorgvoorzieningen opgenomen. De nieuwe woningen zullen 3x zo groot zijn als de huidige wooneenheden. Het complex heeft 2 typen woningen gelegen aan het park. Het Noord-zuid appartement als doorzonappartement met woonfunctie op het noorden en het zuiden en het West- oost appartementen met woonfunctie aan het park.



wonen aan het park met verschillende woningoriëntaties



Noord-zuid appartement georiënteerd op Whemerpark en Berkhof



West-oost appartement georiënteerd op Whemerpark



De Berkhof



Extra brede galerij op het zuiden verblijfsgebied en vaste zonwering

Interieur

Het zoete leven is het leven van de beleving van vroeger maar ook van nu. De bewoners van de Berkhof zijn goede kenners van het zoete leven in al haar verschijningsvormen. Deze metafoor met daaraan gekoppeld mooie materialen die uitdagend zijn en ook comfortabel moeten zijn, vormen de basisuitgangspunten voor het interieur ontwerp van de Berkhof. Om een goed interieur te ontwerpen met veel draagvlak van de gebruikers is gekozen voor een aanpak en een proces in overzichtelijke stappen:

van idee naar concept, naar ontwerp, naar materiaal, naar kleur en textuur, naar meubilair, verlichting en tenslotte stoffering waarbij steeds de inbreng van alle belanghebbenden wordt gebruikt. Belangrijk element hierbij is de gedachte dat bij het toekomstig onderhoud en vervanging of aanpassing van interieuronderdelen het idee van het ontwerp (het zoete leven) intact blijft zodat ook in de toekomst een goed ruimtelijk kwaliteit blijft gewaarborgd.



Interieur La Dolce Vita, woonkamer van een woongroep met 6 bewoners



Entreehal



Restaurant de Berkhof

Kengetallen

Ontwerp en realisatie

- Projecttitel: Woonzorgcomplex de Berkhof
- Opdrachtgevers: Woonzorg Nederland, Stichting Zorgcombinatie Marga Klompé
- Adres: Gradus Kobusstraat 18
- Plaats: Winterswijk
- Projectarchitect: Michiel Kobussen
- Medewerkers: Henk Eilander, Ferry Ramkhelawan, Klaas Kloeze, Marchel Mulderij, Richard Kamermans, Hans Vinkenvleugel
- Stedenbouwkundig plan: MK23 architecten
- Adviseur constructie: Goudstikker-De Vries
- Adviseur installaties: Boersema
- Adviseur Bouwkosten Metron
- Directievoering: MK23 architecten, Utrecht
- Aannemer: WAM&VanDuren Bouwgroep
- Installaties: Wassink Installatie
- Interieurarchitect: MK23 architecten, Utrecht
- Bruto oppervlakte: 6480 m²
- Totale bouwkosten: € 8.264.000,=
- Programma: Vervangende nieuwbouw van een bestaand woonzorgcomplex met in totaal 83 eenheden bestaande uit 36, 3 kamerappartementen, 24 groepsplaatsen, 23 huurwoningen en 700m² zorgvoorzieningen als onderdeel van een woonzorgzone.
- Voorlopig ontwerp: 04-2008
- Definitief ontwerp: 12-2008
- Oplevering: 06-2012
- Ontwerpbureau: MK23 architecten, Utrecht
- Fotografie: Jan de Vries, Leusden



Uitzicht op het Whemerpark



Entreehal